

GRAD SISAK, Sisak, Rimska 26, OIB 08686015790, zastupan po gradonačelnici Kristini Ikić Baniček (u daljnjem tekstu: Grad)

i

Gradanska inicijativa „Moj grad Sisak“, Sisak, Strossmayerova 17, OIB 91970710817, zastupana po predsjedniku Tihomiru Lavoru kao korisnik (u daljnjem tekstu: korisnik) sklopili su

UGOVOR o korištenju prostora

Članak 1.

Grad Sisak temeljem Odluke gradonačelnice o davanju gradskog prostora u Sisku, Rimska 6, na privremeno korištenje udruzi, Gradanskoj inicijativi „Moj grad Sisak“, KLASA: 372-03/16-01/28, URBROJ: 2176/05-01-17-129 od 16. ožujka 2017. godine daje poslovni prostor u Sisku, Rimska 6, i to poslovni prostor B – uredski prostor s ulazom iz dvorišta, koji se sastoji od ulaza i čekaonice, dva uredska prostora, garderobe s čajnom kuhinjom i WC, u ukupnoj površini od 72,00 m² u zgradi na k.č.br. 1170/2, zgrada mješ. uporabe od 120 m², zgrada mješ. uporabe od 424 m² te dvorište od 155 m², upisanoj u z.k.ul. 4080 u k.o. Sisak Stari, vlasništvo Grada Siska, na privremeno korištenje na razdoblje od tri godine.

Članak 2.

Korisnik će prostor iz članka 1. ovog Ugovora koristiti za rad i djelovanje udruge.

Članak 3.

Za korištenje prostora ne plaća se nikakva naknada.
Sve troškove nastale po osnovi korištenja prostora (voda, struja, smeće i dr.) plaća Grad.

Članak 4.

Korisnik prostora isti ne može ustupiti drugome na korištenje niti dati u podzakup bez odobrenja Grada.

Članak 5.

Prostor se daje na korištenje u viđenom stanju. Utvrđuje se da korisnik već koristi prostor iz članka 1. ovog Ugovora i to temeljem ranije sklopljenog Ugovora o korištenju prostora stoga se isti neće uvoditi u posjed predmetnog prostora.

Za vrijeme trajanja ovog Ugovora korisnik ima pravo i obvezu o svom trošku izvršiti radove (čišćenje, soboslikarski radovi, sitni popravci) u svrhu održavanja i uredjenja prostora tj. izvršiti popravke oštećenja koje je sam prouzročio ili osobe koje se koriste prostorom korisnika.

Korisnik ne smije činiti preinake prostora kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena bez prethodne suglasnosti Grada.

Korisnik je dužan prije izvođenja radova ukoliko je to potrebno ishoditi i svu potrebnu dokumentaciju za građevinske radove sukladno važećim propisima o gradnji.

Nakon izvršenih ulaganja iz stavka 3. ovog članka korisnik je dužan izvijestiti Grad o obavljenim radovima, te dostaviti troškovnik i račune.

Članak 6.

Korisnik prostora odgovara za štetu koja nastane u prostoru za vrijeme korištenja prostora.

Članak 7.

Korisnik prostora dužan je po prestanku Ugovora prostor predati u urednom stanju.

Članak 8.

Grad može raskinuti ovaj Ugovor u svako vrijeme uz prethodnu obavijest uz otkazni rok od 15 dana, a posebno:

- ako se prostor koristi protivno Ugovoru odnosno nanosi mu se znatna šteta koristeći ga bez dužne pažnje
- ako korisnik uopće ne koristi prostor ili više nije aktivan kao udruga ili druga neprofitna organizacija
- ako vlasnik prostora treba predmetnu nekretninu za druge potrebe
- ako Grad više nije upisan kao vlasnik predmetnog prostora
- ako korisnik prostora vrši preinaku ili adaptaciju prostora bez prethodne suglasnosti Grada.

Ovaj Ugovor prestaje istekom roka, raskidom ili sporazumom o raskidu ovog ugovora.

Članak 9.

Kontrolu korištenja prostora sukladno odredbama ovog Ugovora obavljat će Upravni odjel za obrazovanje, kulturu, sport, branitelje i civilno društvo, a o uočenim nepravilnostima će obavijestiti Upravni odjel za upravne, imovinsko pravne i opće poslove.

Članak 10.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

Danom stupanja na snagu prestaje važiti Ugovor o korištenju prostora temeljem kojeg je korisnik do sada koristio prostor u Ulici Rimska 6.

Članak 11.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva).

U Sisku, 16. lipnja 2017. godine

KLASA: 372-03/16-01/28

URBROJ: 2176/05-01-17-203

**ZA GRAD SISAK
GRADONAČELNICA**

Kristina Ikić Baniček
Kristina Ikić Baniček

**ZA KORISNIKA
PREDSJEDNIK**

Tihomir Lator
Tihomir Lator

