

UGOVORI
O
DOŽIVOTNOM
I
DOSMRTNOM
UZDRŽAVANJU



Ministarstvo za demografiju, obitelj,
mlade i socijalnu politiku

Projekt pod nazivom „**Dobro je znati**” financiran
je sredstvima Ministarstva za demografiju, obitelj, mlade
i socijalnu politiku

Provode:

Udruga za zaštitu i promicanje i Udruga građanska inicijativa
prava ljudi treće životne dobi "Moj grad Sisak"



Sadržaj ovog dokumenta u isključivoj je odgovornosti Udruge za zaštitu i promicanje
prava ljudi treće životne dobi



Izdavač:
Udruga za zaštitu i promicanje
prava ljudi treće životne dobi

Grafičko oblikovanje i priprema:
Tomislav Klekar

Tisak:
Stega tisak

Naklada:
1000 komada

Godina izdanja:
2020.

Udruga za zaštitu i promicanje
prava ljudi treće životne dobi
Slovenska 23, 10000 Zagreb

E-mail: starimpasto@gmail.com

Web stranice:

www.pravaustarosti.com

www.dugzivot.com

IBAN: HR6023900011100367955

Pod pokroviteljstvom Ministarstva za demografiju, obitelj,
mlade i socijalnu politiku



Udruga za zaštitu i promicanje prava ljudi treće životne dobi djeluje od 2009. godine.

Svrha rada udruge je prvenstveno usmjerena na zaštitu i promicanju prava osoba starije životne dobi. Senzibiliziranje javnosti o postojanju zlostavljanja starijih osoba, informiranje članova Udruge i šire javnosti o novostima u području pravne regulative koja se odnosi na ciljanu populaciju, o povredi prava starih ljudi, te o dobroj međunarodnoj praksi na području prava starih osoba.

Projekt pod nazivom „Dobro je znati“ nastao je sa svrhom sprečavanja zlouporabe neznanja i iskorištavanje osoba starije životne dobi pri sklapanju ugovora o doživotnom ili dosmrtnom uzdržavanju. Posljedice nepoznavanja pravnih posljedica kod sklapanja ovih ugovora, su vrlo često gubitak imovine i stavljanje starije osobe u nepovoljnu situaciju pod stare dane.

Zahvaljujemo Ministarstvu za demografiju, obitelj, mlade i socijalnu politiku na financijskoj potpori za realizaciju ovog korisnog projekta.

Nadamo se da će brošura biti od pomoći osobama koje se spremaju potpisati jedan od ugovora o doživotnom ili dosmrtnom uzdržavanju.



Zaštitite svoju imovinu dok ste živi!

UKRATKO - BITNO za upamtiti

Kod ugovora o **DOŽIVOTNOM** uzdržavanju
imovina prelazi na davatelja uzdržavanja
tek poslije smrti primatelja uzdržavanja.





Kod ugovora o
DOSMRTNOM uzdržavanju
imovina prelazi na davatelja uzdržavanja

ODMAH

po potpisivanju ugovora o dosmrtnom uzdržavanju,
odnosno upisom prava vlasništva u zemljišnoj knjizi –
gruntovnici na svoje ime.





Ugovori o doživotnom i dosmrtnom uzdržavanju moraju biti sklopljeni u propisanoj formi, znači biti u pisanom obliku i ovjereni od suca nadležnog suda ili potvrđeni kod javnog bilježnika (solemnizirani) ili sastavljeni u obliku javnobilježničkog akta.

Ne mogu se sklopiti usmeno, jer neće biti valjani. Sve eventualne naknadne izmjene ili dopune isto tako moraju biti učinjene u obliku koji je propisan i za samo sklapanje ugovora.

Javni bilježnik ili sud dužni su, pri ovjeri ili sastavljanju jednog od ovih ugovora pročitati i upozoriti stranke na sve posljedice koje su moguće sklapanjem ugovora o dosmrtnom ili doživotnom uzdržavanju.





Ugovor o doživotnom/dosmrtnom uzdržavanju mogu se raskinuti pod određenim uvjetima:

- zbog neispunjenja ugovorenih obveza
- zbog promijenjenih okolnosti nastalih nakon sklapanja ugovora
- zbog smrti davatelja uzdržavanja
- kada i primatelj i davatelj uzdržavanja žele raskinuti ugovor – sporazumni raskid ugovora





Ugovorom o doživotnom i dosmrtnom uzdržavanju obvezuje se jedna strana – **DAVATELJ** uzdržavanja, da će drugu ugovornu stranu ili treću osobu – **PRIMATELJA** uzdržavanja, uzdržavati do njegove smrti, a druga se ugovorna strana zauzvrat obvezuje prenijeti mu svu ili dio svoje imovine.

Davatelj uzdržavanja u pravilu može biti svaka poslovno sposobna fizička ili pravna osoba **uz iznimke**, pa tako ovu vrstu ugovora o uzdržavanju **NE** mogu sklopiti:

- fizička ili pravna osoba koja obavlja usluge socijalne skrbi s korisnikom kojem usluge socijalne skrbi pruža, niti bračni ili izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner te srodnik u ravnoj ili pobočnoj liniji do drugog stupnja srodstva fizičke osobe koja pruža uslugu socijalne skrbi
- fizička osoba zaposlena u djelatnosti socijalne skrbi, kao ni njezini bračni ili izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner ili srodnik u ravnoj liniji do drugog stupnja srodstva ne smije s korisnikom sklopiti ugovor
- osoba skrbnik ne može sklopiti ugovor o uzdržavanju kao davatelj uzdržavanja (niti njegov bračni ili izvanbračni drug) s štíćenikom





Prava i obveze davatelja i primatelja uzdržavanja

Davatelj uzdržavanja obvezuje se na prikladan način brinuti o drugoj ugovornoj strani koja je ugovorom određena kao primatelj uzdržavanja. U ugovoru o uzdržavanju detaljno će se predvidjeti od čega će se uzdržavanje sastojati.

Obično se ugovara: briga oko osiguranja ili pružanja smještaja, skrbi i zdravstvene njege, oko zadovoljavanja osnovnih životnih potreba, osiguranje svakodnevne prehrane, snošenja troškova režija, sahrane itd.

Primatelj uzdržavanja ugovorom o uzdržavanju se obvezuje prenijeti dio ili svu svoju imovinu davatelju uzdržavanja. Ugovorom se treba precizno odrediti koja je to imovina i od čega se sastoji.





Utjecaj ugovora o uzdržavanju na nasljeđivanje

Ukoliko ugovorom o doživotnom/dosmrtnom uzdržavanju primatelj uzdržavanja prenosi cijelu svoju imovinu, nasljednici te osobe neće moći naslijediti ništa.

Znači, postojanje pravno valjanog ugovora o uzdržavanju isključuje raspravljanje o ostavinskoj imovini. Odnosno, naslijediti će samo imovinu koja nije obuhvaćena ugovorom o uzdržavanju.





ZAŠTITE SEBE I SVOJU IMOVINU !!!

EDUCIRAJTE SE

TRAŽITE SAVJET

Na usluzi su vam brojne udruge i ustanove socijalne skrbi, programi i projekti koji se bave ovom temom. Aktivirajte se, družite se, posjetite predavanja na temu ugovora o doživotnom i dosmrtnom uzdržavanju!





Za dodatne informacije na temu ugovora o doživotnom i dosmrtnom uzdržavanju i samom projektu možete se informirati na:

- web stranici Udruge za zaštitu i promicanje prava ljudi treće životne dobi www.pravaustarosti.com
- na Portalu udruge www.dugzivot.com
- na Youtube <https://www.youtube.com/watch?v=OmWZupuo3-I>
- web stranici udruge Građanska inicijativa "Moj grad Sisak" <https://gimg-sisak.hr>